

Verrechnungsstelle Obrigheim, Postfach 11 64, 74843 Obrigheim

Katholische Kirchengemeinde

**Verrechnungsstelle für Katholische  
Kirchengemeinden Obrigheim**

Kirchgasse 5, 74847 Obrigheim

Tel.: 06261/9719-0  
Fax: 06261/9719-33  
E-Mail: [info@vst-obrigheim.de](mailto:info@vst-obrigheim.de)  
Homepage: [www.vst-obrigheim.de](http://www.vst-obrigheim.de)

Es schreibt Ihnen: Ihre Verrechnungsstelle  
Durchwahl: 0 62 61 / 97 19 - 10

Ihr Brief vom:  
Ihr Zeichen:  
Unser Zeichen: **Mu - ba**

Datum: **4. Dezember 2009**

**Rundbrief 11 / 2009**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten heute unseren letzten Rundbrief für das Jahr 2009 mit diesen Themen:

- 1. Jahresabschluss 2009**
- 2. Abschlagszahlungen auf Architektenschlussrechnungen**
- 3. Leitungswasserversicherung**
- 4. Räum- und Streupflicht**

1. Jahresabschluss 2009

Gleich zu Beginn des Jahres 2010 wollen wir uns zum ersten Mal gleichzeitig zwei großen Aufgaben stellen: Dem Jahresabschluss 2009 und der Haushaltsplanung 2010 / 2011.

Damit dieses Nebeneinander von zwei großen Aufgaben reibungslos klappt und wir den Jahresabschluss 2009 so schnell wie möglich fertig stellen können, sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Bitte unterstützen Sie uns dabei wieder so gut, wie Sie es in den letzten Jahren getan haben. Vorgesehen sind:

Bis wann?	Was?
18. Dezember 2009	Kindergartenabrechnung Dezember 2009
15. Januar 2010	Rechnungen für die Kindergärten
15. Januar 2010	Klingelbeutelabrechnung 2009
15. Januar 2010	alle Rechnungen für die Kirchengemeinden

Bitte schicken Sie uns die Unterlagen bis zu diesen Terminen. Sie helfen uns damit sehr, unsere Arbeit reibungslos zu erledigen. Im Voraus herzlichen Dank dafür.

Sie erreichen uns: Mo. 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.30 Uhr  
Di.-Do. 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr  
Fr. 8.00 - 12.30 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Neckartal-Odenwald 3060902 (BLZ 674 500 48)

## 2. Abschlagszahlungen auf Architektenschlussrechnungen

Schon in unserem Rundbrief 8/2009 hatten wir Sie über dieses Thema informiert. Damals allerdings scheinbar etwas missverständlich. Deshalb zur Klarstellung:

Während der Bauphase können Architekten entsprechend dem Baufortschritt Abschlagszahlungen auf ihr Architektenhonorar anfordern. Diese Abschlagszahlungen werden selbstverständlich an die Architekten ausbezahlt.

Wenn das Projekt abgeschlossen und ein Architekt seine Schlussabrechnung vorgelegt hat, kann auf **diese Schlussabrechnung** kein weiterer Abschlag mehr ausbezahlt werden. Die Schlussrechnung mit dem berechneten Resthonorar wird dem Erzbischöflichen Bauamt zur Prüfung und Freigabe vorgelegt. Deswegen kann dieser Restforderungsbetrag nicht mehr geändert werden.

## 3. Leitungswasserversicherung

Wegen der großen Anzahl der zur Gebäudeleitungswasserversicherung gemeldeten Schäden, wird ab dem 01.12.2009 die Selbstbeteiligung von bisher 500,00 € auf 750,00 € je Schadensfall erhöht.

Hierbei besteht Versicherungsschutz für Schäden an versicherten Gebäuden durch das bestimmungswidrige und unvorhersehbare Austreten von Wasser aus Zu- und Abwasserleitungen, sowie aus dem Rohrsystem der Heizanlage einschließlich Schäden durch Frost. Nicht versichert sind Schäden durch das Austreten von Regenwasser aus Regenwasserleitungen ebenso wenig wie Sanierungsmaßnahmen ganzer Leitungsstränge im Rahmen eines Schadensfalles.

Ihre Aufgabe ist es, das Schadensrisiko zu minimieren oder ganz zu vermeiden. So sind bei leerstehenden Gebäuden oder Gebäudeteilen die Wasserleitungen entweder zu entleeren oder die Gebäude ausreichend zu beheizen. Bitte kontrollieren Sie das auch regelmäßig. Denn wenn Sie diese vertraglichen Verhaltenspflichten nicht beachten, kann es zum Verlust des Versicherungsschutzes kommen. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage (Download → Informationen).

## 4. Räum- und Streupflicht

Der Winter ist da! Deshalb erhalten Sie mit diesem Rundbrief die Veröffentlichung des Versicherungsbüros Löffler zum Räum- und Streudienst im Winter. Wir empfehlen Ihnen, dieses Merkblatt an alle Mitarbeiter/innen weiterzugeben, die im Außenbereich der Gebäude tätig und für den Winterdienst verantwortlich sind.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir eine schöne und besinnliche Adventszeit.

Herzliche Grüße aus Obrigheim.

Klaus Muth

Theo Rappold